

Algemene Voorwaarden Van Gastel Notarissen¹, Van Gastel Bewind² en Van Gastel Executele³

Gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel op 22 januari 2021.

Artikel 1.

In deze algemene voorwaarden ("deze voorwaarden") wordt verstaan onder:

VGN:	de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Van Gastel Notariaat B.V., mede handelend onder de naam Van Gastel Notarissen, statutair gevestigd te Vlaardingen;
VGB:	de stichting Stichting Van Gastel Bewind, statutair gevestigd te Vlaardingen;
VGE:	de stichting Stichting Van Gastel Executele, statutair gevestigd te Vlaardingen;
Van Gastel	een of meer van de volgende rechtspersonen: VGN, VGB en VGE;
Opdrachtgever:	de Persoon die met het oog op het verrichten van werkzaamheden door Van Gastel - waaronder hier mede wordt verstaan: het verrichten van diensten of andere prestaties, hoe ook genaamd - een overeenkomst van opdracht of andersoortige overeenkomst met Van Gastel aangaat of zal aangaan of ter zake van deze werkzaamheden anderszins in een rechtsverhouding tot Van Gastel staat;
Consument:	natuurlijke persoon die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf;
Kwaliteitsrekening	kwaliteitsrekening van VGN als bedoeld in artikel 25 van de Wet op het notarisambt;
Personen:	natuurlijke personen, rechtspersonen en samenwerkingsverbanden zonder rechtspersoonlijkheid;
Verbonden Personen:	(i) de huidige en voormalige directe en indirecte bestuurders van Van Gastel, (ii) de huidige en voormalige directe en indirecte aandeelhouders van VGN (iii) alle Personen die, al dan niet krachtens arbeidsovereenkomst, voor Van Gastel of de genoemde bestuurders en aandeelhouders werkzaam zijn of waren;
KNB:	Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie.

Artikel 2.

VGN stelt zich ten doel het uitoefenen van het ambt van notaris en de notariële (advies)praktijk, een en ander in de ruimste zin van het woord.

VGB stelt zich ten doel het verlenen van hulp aan personen die dat wensen en/of behoeven bij het beheer van hun vermogen en/of inkomen.

VGE stelt zich ten doel het uitoefenen dan wel het laten uitoefenen van werkzaamheden als (a) executeur, (b) vereffenaar en (c) gevolmachtigde van een executeur of vereffenaar of de gezamenlijke erfgenamen in een nalatenschap of de meerderheid van deze erfgenamen.

Artikel 3.

3.1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle door Van Gastel verrichte of te verrichten werkzaamheden, waaronder mede begrepen zijn werkzaamheden op grond van aanvullende opdrachten en vervolgoopdrachten van Opdrachtgever.

3.2. Afwijking van deze voorwaarden is slechts mogelijk bij schriftelijke overeenkomst tussen Van Gastel en Opdrachtgever.

¹ KVK-nummer 24321450.

² KVK-nummer 56671407.

³ KVK-nummer 56671490.

- 3.3. De toepasselijkheid van eventueel door Opdrachtgever gehanteerde algemene voorwaarden wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.

Artikel 4.

Alle opdrachten worden uitsluitend aanvaard en uitgevoerd door Van Gastel. Dit geldt ook indien het de uitdrukkelijke of de stilzwijgende bedoeling is dat een opdracht door een bepaalde persoon zal worden uitgevoerd. De werking van artikel 7:404 BW, dat voor het laatstgenoemde geval een regeling geeft, en de werking van artikel 7:407 lid 2 BW, dat een hoofdelijke aansprakelijkheid vestigt voor de gevallen waarin aan twee of meer personen een opdracht is gegeven, wordt uitgesloten. Het bepaalde in dit artikel 4 is naar analogie van toepassing indien Van Gastel anders dan op grond van een overeenkomst van opdracht werkzaamheden verricht.

Artikel 5.

Van Gastel adviseert nimmer over fiscale of andere niet zuiver-juridische zaken of onderdelen daarvan. Van Gastel aanvaardt ter zake dan ook geen enkele aansprakelijkheid. In voorkomend geval dient Opdrachtgever voor deze zaken of onderdelen daarvan een andere adviseur te raadplegen.

Artikel 6.

- 6.1. Indien twee of meer Personen tezamen een opdracht hebben verstrekt, zijn zij elk hoofdelijk gehouden tot nakoming van de verplichtingen die voortvloeien uit de overeenkomst van opdracht met Van Gastel.
- 6.2. Personen die Opdrachtgever direct dan wel indirect hebben vertegenwoordigd bij het verstrekken van een opdracht aan Van Gastel, waaronder maar niet beperkt tot de natuurlijke persoon die namens een rechtspersoon een opdracht aan Van Gastel heeft verstrekt, zijn naast Opdrachtgever persoonlijk en hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de declaraties van Van Gastel, ongeacht de tenaamstelling van deze declaraties.
- 6.3. Opdrachtgever staat in voor de juistheid en de volledigheid van de door of namens hem aan Van Gastel verstrekte informatie alsmede voor zijn bevoegdheid om daarover te beschikken.
- 6.4. Opdrachten worden door Van Gastel uitsluitend uitgevoerd ten behoeve van Opdrachtgever. Derden kunnen aan de inhoud van de verrichte werkzaamheden, en meer in het algemeen aan de wijze waarop aan opdrachten al dan niet uitvoering is gegeven, geen rechten ontleen.
- 6.5. Behoudens in geval van opzet of bewuste roekeloosheid van Van Gastel is Opdrachtgever gehouden Van Gastel te vrijwaren voor alle aanspraken van derden en aan Van Gastel te vergoeden de redelijke kosten van verweer tegen dergelijke aanspraken.

Artikel 7.

- 7.1. Op het merendeel van de door Van Gastel verleende diensten en verrichte werkzaamheden is de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft) van toepassing. Op grond van de Wwft is Van Gastel onder meer verplicht (i) een cliëntenonderzoek uit te voeren (het identificeren van Opdrachtgever en het verifiëren van een opgegeven identiteit) en (ii) in voorkomend geval zonder medeweten van de bij de opdracht betrokken Personen melding van een ongebruikelijke transactie te doen bij de Financial Intelligence Unit-Nederland (FIU-Nederland).
- 7.2. Van Gastel is gerechtigd derden in te schakelen bij de uitvoering van een opdracht. Van Gastel zal hierbij de nodige zorgvuldigheid in acht nemen. Vermelde inschakeling geschiedt steeds voor rekening van Opdrachtgever. Van Gastel is gemachtigd zonder voorafgaand overleg met Opdrachtgever eventuele aansprakelijkheidsbeperkingen van de door haar ingeschakelde derden namens Opdrachtgever te aanvaarden. Voor eventuele tekortkomingen van deze derden is Van Gastel niet aansprakelijk.
- 7.3. Behoudens voor zover de schade is veroorzaakt door haar opzet of bewuste roekeloosheid is Van Gastel noch aansprakelijk voor schade veroorzaakt door het niet deugdelijk functioneren van door Van Gastel bij de uitvoering van de opdracht gebruikte apparatuur, software, gegevensbestanden, registers of andere zaken, geen uitgezonderd, noch aansprakelijk voor schade veroorzaakt door het gebruik van e-mail of andere elektronische communicatie, elektronische opslag, internet of

overige systemen, waaronder maar niet beperkt tot schade ten gevolge van niet-aflevering of vertraging bij de aflevering van elektronische communicatie, omissies, vervorming, onderschepping of manipulatie van elektronische communicatie, overbrenging van virussen en het niet of niet goed functioneren van het telecommunicatienetwerk of andere voor elektronische communicatie benodigde middelen.

Artikel 8.

- 8.1. Voor de uitvoering van de opdracht is Opdrachtgever een honorarium verschuldigd, te vermeerderen met enerzijds verschotten, dat wil zeggen al dan niet met omzetbelasting belaste kosten die in het kader van de uitvoering van de opdracht door Van Gastel ten behoeve van Opdrachtgever worden gemaakt, en anderzijds omzetbelasting, alles tezamen hierna ook te noemen: "de declaratie" of "het factuurbedrag".
- 8.2. Tenzij uitdrukkelijk en schriftelijk een vaste prijs is overeengekomen, wordt het honorarium vastgesteld op basis van het overeengekomen uurloon respectievelijk het gebruikelijke uurloon van Van Gastel en de totaal door Van Gastel aan de opdracht bestede tijd.
- 8.3. Het door Van Gastel gehanteerde uurloon wordt in beginsel per 1 januari van ieder jaar gewijzigd. Ook overigens is Van Gastel gerechtigd haar uurloon te wijzigen. Indien de wijziging een verhoging inhoudt van meer dan 10% of indien een verhoging plaatsvindt binnen drie maanden na het tot stand komen van de overeenkomst van opdracht, heeft Opdrachtgever het recht de overeenkomst te ontbinden. Het recht op ontbinding vervalt op de vijftiende dag na de factuurdatum van de eerste declaratie die aan Opdrachtgever is toegestuurd na de verhoging van het uurloon.
- 8.4. Het aan Van Gastel toekomende honorarium is niet afhankelijk van de uitkomst van de verleende opdracht.
- 8.5. Tot de verschotten behoren onder meer griffierechten, kadasterkosten, vertaalkosten en bijdragen aan het kwaliteitsfonds notariaat. De hoogte van verschotten is aan wijziging onderhevig. Ingeval Van Gastel, al dan niet in het kader van een offerte, opgave doet van de hoogte van verschotten, geschiedt dit dan ook onder voorbehoud van wijziging. Opdrachtgever dient steeds de werkelijke kosten te vergoeden.
- 8.6. Van Gastel is steeds gerechtigd tussentijdse declaraties te versturen.
- 8.7. Naar aanleiding van een daartoe strekkend verzoek van Van Gastel, dat zowel voorafgaand aan als tijdens de uitvoering van de opdracht kan worden gedaan, zal Opdrachtgever een (met de slotdeclaratie verrekenbaar) voorschot betalen dan wel zekerheid stellen voor de nakoming van zijn betalingsverplichtingen.
- 8.8. Betaling van declaraties van Van Gastel dient zonder korting, opschorting of verrekening te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum of zoveel eerder als hetzij uit lid 9 van dit artikel voortvloeit hetzij tussen Van Gastel en Opdrachtgever is overeengekomen.
- 8.9. Ingeval een notariële akte wordt ondertekend, dienen de volledig door Opdrachtgever verschuldigde bedragen voorafgaand aan het moment van de ondertekening door Van Gastel te zijn ontvangen.
- 8.10. Bij overschrijding van de betalingstermijn is Opdrachtgever van rechtswege in verzuim en is Opdrachtgever een verdragingsrente verschuldigd gelijk aan de geldende wettelijke rente als bedoeld in artikel 6:119a BW in verbinding met artikel 6:120 lid 2 BW, tenzij Opdrachtgever een Consument is, in welk geval Opdrachtgever de geldende wettelijke rente als bedoeld in artikel 6:119 BW in verbinding met artikel 6:120 lid 1 BW verschuldigd is.
- 8.11. Bij (buiten)gerechtelijke invordering is Opdrachtgever, naast de hoofdsom en de verdragingsrente, de werkelijk door Van Gastel gemaakte incassokosten verschuldigd. De buitengerechtelijke incassokosten belopen ten minste 10% van de hoofdsom. De gerechtelijke kosten zijn niet beperkt tot de te liquideren proceskosten, doch zullen integraal voor rekening van Opdrachtgever zijn indien deze (in overwegende mate) in het ongelijk wordt gesteld.
- 8.12. Ingeval Opdrachtgever tekortschiet in de nakoming van zijn financiële verplichtingen, kan Van Gastel weigeren haar werkzaamheden aan te vangen en kan zij deze opschorten of staken.
- 8.13. Van Gastel mag, tot het moment waarop Opdrachtgever al zijn verplichtingen jegens Van Gastel is nagekomen, jegens eenieder en voor rekening en risico van Opdrachtgever alle zaken,

documenten en gelden waarover Van Gastel in het kader van de uitvoering van de opdracht de beschikking krijgt, vasthouden. Alle zaken, documenten en gelden die Van Gastel uit welken hoofde dan ook onder zich heeft of zal krijgen, strekken tot onderpand van alle vorderingen die Van Gastel ten laste van Opdrachtgever heeft of zal krijgen.

- 8.14. Het is Opdrachtgever niet toegestaan om een vordering op Van Gastel en/of de Kwaliteitsrekening te cederen of te verpanden. Dit verbod heeft naast verbintenisrechtelijke werking ook goederenrechtelijke werking, zoals bedoeld in artikel 3:83 lid 2 BW in verbinding met artikel 3:98 BW.
- 8.15. Indien de bank waar de Kwaliteitsrekening wordt aangehouden negatieve rente in rekening brengt over de door Opdrachtgever of een derde gestorte gelden, komen deze negatieve rente en de redelijke kosten verbonden aan het berekenen van de omvang daarvan ten laste van Opdrachtgever respectievelijk de derde door wie de gelden zijn gestort en worden deze negatieve rente en deze kosten (forfaitair) bij Opdrachtgever respectievelijk de genoemde derde in rekening gebracht dan wel (forfaitair) in mindering gebracht op het gestorte bedrag. Negatieve rente komt nooit voor rekening van Van Gastel.

Artikel 9.

Opdrachtgever kan de opdracht te allen tijde opzeggen. Opzegging dient schriftelijk te geschieden. Van Gastel heeft steeds recht op honorarium voor de werkzaamheden die zij in het kader van de opdracht heeft verricht en op vergoeding van de kosten die zij in het kader van de opdracht heeft gemaakt, alles te vermeerderen met omzetbelasting.

Artikel 10.

- 10.1. Onverminderd het bepaalde in de bovenstaande artikelen geldt ter zake van eventuele aansprakelijkheid van Van Gastel de volgende regeling.
- 10.2. Overeenkomstig de voorschriften van de KNB heeft Van Gastel zich individueel verzekerd tegen de gevolgen van eventuele beroepsaansprakelijkheid. Het verzekerde bedrag onder deze individuele verzekering is EUR 1.000.000 per gebeurtenis met een maximum van EUR 2.000.000 per verzekeringsjaar. In aanvulling op de dekking onder de genoemde individuele beroepsaansprakelijkheidsverzekering kunnen VGN en VGE in voorkomend geval ook dekking ontlenen aan de collectieve beroepsaansprakelijkheidsverzekering van de KNB. Het verzekerde bedrag onder deze collectieve verzekering is EUR 24.000.000 per gebeurtenis met een maximum van EUR 48.000.000 per verzekeringsjaar. Verzekerden zijn: notarissen, waarnemend (kandidaat-) notarissen, oud-notarissen en erfgenamen van overleden notarissen in Nederland.
- 10.3. Iedere beroepsaansprakelijkheid van Van Gastel, uit welken hoofde ook, is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval uit hoofde van de in artikel 10.2 genoemde beroepsaansprakelijkheidsverzekering(en) wordt uitbetaald, vermeerderd met het bedrag van het eigen risico dat volgens de polisvoorwaarden niet ten laste van de verzekeraars komt.
- 10.4. Indien door of in verband met de uitvoering van een opdracht of anderszins schade aan personen of zaken wordt toegebracht waarvoor Van Gastel aansprakelijkheid draagt, is deze aansprakelijkheid beperkt tot het bedrag waarop de door Van Gastel gesloten algemene aansprakelijkheidsverzekering aanspraak geeft, vermeerderd met het bedrag van het eigen risico dat volgens de polisvoorwaarden niet ten laste van de verzekeraars komt.
- 10.5. Indien, om welke reden dan ook, geen uitkering krachtens de genoemde verzekeringen mocht plaatsvinden, is iedere aansprakelijkheid beperkt tot het door Van Gastel in verband met de desbetreffende opdracht in rekening gebrachte honorarium met een maximum van EUR 15.000.
- 10.6. De aansprakelijkheidsbeperking als omschreven in dit artikel geldt ook indien Van Gastel ten onrechte een opdracht heeft geweigerd en hieruit schade is voortgevloeid.
- 10.7. Opdrachtgever is uitsluitend gerechtigd Van Gastel aan te spreken. Iedere aansprakelijkheid van de Verbonden Personen, uit welken hoofde ook, is uitdrukkelijk uitgesloten. Opdrachtgever doet, mede namens de aan Opdrachtgever verbonden derden, zo nodig bij voorbaat afstand van alle rechten en vorderingen jegens de Verbonden Personen.

Artikel 11.

- 11.1. Opdrachtgever kan op een gebrek in de door Van Gastel verrichte prestatie geen beroep meer doen indien hij daarover niet binnen bekwame tijd nadat hij het gebrek heeft ontdekt of redelijkerwijze had moeten ontdekken bij Van Gastel heeft geklaagd.
- 11.2. Onverminderd het bepaalde in lid 1 van dit artikel vervallen alle vorderingsrechten en andere bevoegdheden jegens Van Gastel, uit welken hoofde ook, in elk geval twaalf maanden na de gebeurtenis waaruit de schade direct of indirect voortvloeit en waarvoor Van Gastel aansprakelijk is.

Artikel 12.

- 12.1. In aanvulling op het bepaalde in de andere artikelen van deze voorwaarden gelden de volgende bepalingen indien een opdracht is verstrekt aan VGN en Opdrachtgever een Consument is.
- 12.2. VGN houdt zich aan alle bestaande beroeps- en gedragsregels. Deze regels worden uitgelegd in de door de KNB in overleg met de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis opgestelde consumentenbrochure "Spelregels voor notaris en consument". Deze brochure is terug te vinden op www.knb.nl en zal op verzoek ook op papier worden verstrekt.
- 12.3. VGN licht Opdrachtgever tijdig en duidelijk in over de financiële consequenties van haar dienstverlening.
- 12.4. Er is een klachten- en geschillenregeling. Zie hiervoor www.knb.nl en www.degeschillencommissie.nl.

Artikel 13.

- 13.1. Van Gastel zal bij de uitvoering van de opdracht de relevante wet- en regelgeving op het gebied van bescherming van persoonsgegevens in acht nemen. Zie voor meer informatie: <https://www.vgnotarissen.nl/privacy>.
- 13.2. Van Gastel mag de (persoons)gegevens van Opdrachtgever ter kennis brengen van eenieder binnen de organisatie van Van Gastel in verband met de behandeling van de opdracht en ten behoeve van relatiebeheer.

Artikel 14.

- 14.1. De rechtsverhouding tussen Van Gastel en Opdrachtgever wordt beheerst door Nederlands recht.
- 14.2. Geschillen die behoren tot de competentie van de sector civiel van een rechtbank, zullen in eerste instantie bij uitsluiting worden beslecht door de rechtbank Rotterdam (bodempcedures) dan wel de voorzieningenrechter van de rechtbank Rotterdam (korte gedingen). Indien Van Gastel als eisende partij optreedt, is zij in afwijking hiervan gerechtigd het geschil aanhangig te maken bij een zonder dit beding bevoegde rechter.
- 14.3. Het bepaalde in lid 2 van dit artikel geldt niet indien een geschil wordt voorgelegd aan de Geschillencommissie Notariaat en deze geschillencommissie bevoegd is.

Artikel 15.

Deze voorwaarden zijn mede gemaakt ten behoeve van de volgende Personen, die zich te allen tijde kunnen beroepen op dit derdenbeding: de Verbonden Personen en de waarnemer van VGN als bedoeld in artikel 28 van de Wet op het notarisambt.

Artikel 16.

Indien deze voorwaarden ook worden opgemaakt in een of meer andere talen dan de Nederlandse, zal, als er verschil van mening bestaat over de inhoud of de strekking van deze voorwaarden, de Nederlandse tekst bindend zijn.